



ZUBIETA

ZUBIETA3.COM

# LA CONCHA A TUS PIES



*A Ernest Hemingway le gustaba la arena de La Concha, «lisa, firme y amarilla» y «cálida al tacto de los pies». También zambullirse en la bahía. Disfrutaba las tardes en el Café de la Marina, tomando granizado de limón y whisky doble con soda. Lo que no sabía Hemingway es que, 90 años después de escribir su novela “Fiesta” que recoge estos placeres, solo unos pocos, los que vivan en Zubieta 3 podrán repetir esa experiencia única, todos los días...*





ZUBI3TA



# EL PROYECTO



## EL MEJOR SITIO PARA VIVIR

Una promoción de obra nueva en una de las calles más emblemáticas de San Sebastián, a un minuto de la playa. 5 viviendas con personalidad propia, el equilibrio perfecto entre la modernidad y comodidad de una obra nueva bien definida y la historia e inspiración que aportan elementos rescatados del pasado.

## UNA OPORTUNIDAD IRREPETIBLE

Es un proyecto arquitectónico ambicioso, que ha respetado la fachada original del inmueble y otros elementos arquitectónicos del siglo XIX, como sus grandes ventanales que inundan de luz las viviendas o los balcones que se abren paso a unas vistas al mar donde perderse.

## DISEÑO ATEMPORAL Y REFINAMIENTO

Una definición de espacios exquisita, que diferencia con sutileza la parte más personal donde sentir y relajarse en una vivienda y la pública, donde recibir y socializar.





## ES EQUILIBRIO

Viviendas de obra nueva que respetan la huella de una época sin renunciar a todos los lujos de una construcción moderna actual, que ha utilizado elementos constructivos de la máxima calidad, materiales nobles como la madera y el mármol para aportar calidez y diferenciación. Sin renunciar a innovación y medidas de sostenibilidad para hacer de la vivienda un lugar eficiente con las mejores prestaciones.

## ES INSPIRACIÓN

Te traslada a un pasado glamuroso y a un ambiente sofisticado y acogedor, propio de una época dorada cuando se levantó el barrio francés de la ciudad y se construyeron edificios emblemáticos como éste, uno de los pocos que perduran en la actualidad. (comprobar si quedan pocos o cambiar)

## ES LUZ

Esa luz de San Sebastián con sus contrastes y su personalidad se deja sentir también en las viviendas. Un proceso complejo para lograr dotar de una iluminación cálida que traspasa ventanales y que se multiplica gracias a dos patios que permiten además ventilación cruzada.

## SON VISTAS AL MAR

Cada una de las cinco viviendas, una por planta, tienen vistas al mar. Las de los pisos superiores cuentan con amplios salones que se prolongan a terrazas espectaculares donde rendirse a la belleza de la bahía.







# LOCALIZACIÓN



EN EL CORAZÓN  
DEL BARRIO MÁS  
CÉNTRICO Y ELITISTA  
DE LA CIUDAD.

Probablemente el que mejor define el estilo y elegancia de una ciudad que ha sabido actualizarse sin perder el carácter hedonista marcado por los aristocráticos veraneos del siglo XIX y de la Belle Epoque. En el Área romántica de la ciudad, con edificios, locales y calles con marcado carácter parisino y aire burgués, que sedujo a personajes como Mata Hari, Trotsky o los Romanones.

Un diseño de barrio que influyó para que se conociera a San Sebastián como la pequeña París. Una ubicación única con todos los servicios y muy cerca de lugares emblemáticos e iconos de la ciudad. Zubieta 3 tiene la ventaja de estar a un minuto de la Playa de la Concha, pero con la tranquilidad de vivir en una calle tranquila, ajena al ruido. Una playa considerada por muchos la playa de las playas.





# LAS VIVIENDAS

LA EXCLUSIVIDAD DE  
UNA VIVIENDA POR  
PLANTA.

VIVIENDAS ÚNICAS  
Y SINGULARES,  
DIFERENTES UNAS DE  
OTRAS.

## PLANTA 3

Vivienda de 3 dormitorios

- Vistas al mar
- 3 baños
- Balcones a la calle,
- Patio de uso privativo
- Espacio extra polivalente o estudio plus (dormitorio, comedor o despacho)

## PLANTA 4

Vivienda de 3 dormitorios

- Vistas al mar
- 3 baños
- Balcones a la calle,
- Espacio extra polivalente o estudio plus (dormitorio, comedor o despacho)

## PLANTA 5

Vivienda de 3 dormitorios

- Vistas al mar
- 3 baños
- Balcones a la calle,
- Espacio extra polivalente o estudio plus (dormitorio, comedor o despacho)

## PLANTA 6

Ático

- Dos grandes terrazas, una al Norte con espectaculares vistas a la concha y otra al Sur idónea como solárium.
- 2 Dormitorios
- 2 baños

## PLANTA 7

Ático Dúplex

- Con dos grandes terrazas, al Norte con espectaculares vistas a toda la bahía y otra gran terraza al Sur idónea como solárium.
- 2 dormitorios y un gran espacio polivalente en la planta superior,
- 2 baños







ZUBIETA

ZUBIETA3.COM

[www.zubieta3.com](http://www.zubieta3.com)

+34 679 800 085